Foot Analytics

Salas de reunión: dónde faltan y dónde sobran

Torre Parc Joan Miró · perspectiva de la propiedad · uso medido de mayo a octubre de 2026

Las salas no están donde está la gente: 6 de 9 inquilinos se quedan sin ninguna libre

59 salas de reunión y colaboración y 30 cabinas · 127 días laborables con dato · presencia medida por sensor, no reservas

En seis meses, **Nubetec se ha quedado sin sala libre en su planta 74 días, Farmelia 68 y Merlanda 47**, y otros tres inquilinos entre 25 y 37. Todos tienen 7 o más personas por sala, y Merlanda llega a 53 para una única sala de 3 plazas. En el otro extremo, Dativor y Olmaris tienen 11 salas cada uno, con 3,9 y 1,7 personas por sala, y casi nunca las llenan. **La media engaña:** las salas de Farmelia están vacías el 69% del tiempo y aun así se ocupan todas a la vez uno de cada dos días. El 88% del tiempo sin sala cae entre las 9 y las 14 h, la misma franja en la que se llenan las 8 salas comunes de la planta 0 (43 días).

59 salas
de reunión y colaboración en 11 unidades
312 plazas · más 30 cabinas

6 de 9
inquilinos se quedan sin sala libre de forma recurrente
de 25 a 74 días en seis meses

43 días
con las 8 salas comunes de la planta 0 llenas a la vez
entre las 9 y las 14 h

53 frente a 1,7
personas habituales por sala
Merlanda frente a Olmaris

2,5 personas
de media en las 12 salas de 8 a 10 plazas
cuando se usan

Salas por inquilino · de más a menos días sin ninguna sala libre en su planta

UNIDAD · INQUILINO	SALAS	PLAZAS	PERSONAS	PERS./ SALA	DÍAS SIN NINGUNA SALA LIBRE	DÍAS	% DE 127	HORAS	USO DEL TIEMPO	DIAGNÓSTICO
F6A · Nubetec Sistemas	2	14	26	**13,0**		74	58%	62,4	21%	Faltan salas
F5A · Farmelia	2	14	42	**21,0**		68	54%	101,1	31%	Faltan salas
F2A · Merlanda Seguros	1	3	53	**53,0**		47	37%	128,2	14%	Faltan salas
F6B · Verdanta Media	3	22	35	**11,7**		37	29%	55,0	30%	Faltan salas
F5B · Ventria Capital	3	9	27	**9,0**		34	27%	16,2	18%	Faltan salas
F2B · Pixaró Studio	4	25	28	**7,0**		25	20%	15,6	30%	Faltan salas
F4 · Dativor Analytics	11	64	43	**3,9**		3	2%	1,5	28%	Puntual
F7 · Olmaris Partners	11	43	19	**1,7**		1	1%	0,4	26%	Puntual
F1+F3 · Grupo Onbria*	14	71	221	**15,8**		0	0%	0	17%	Suficientes
P0 · salas comunes	8	47	–	**–**		43	34%	18,0	33%	Comunes

*Sin sala libre: todas las salas de reunión y colaboración de la unidad ocupadas a la vez, aunque sea por una persona en cada una (saturación de la plataforma). Días sobre 127 laborables con dato del 1 de mayo al 31 de octubre de 2026, agosto incluido. Personas: personas habituales medidas en la unidad (perfiles de trabajo recurrentes, etiqueta laptop-connected-recurrent-maxcountzone). Uso del tiempo: parte del horario en que la sala tiene a alguien dentro. Faltan salas cuando se repite y puntual cuando es aislado: aquí nadie queda entre 4 y 24 días, así que la frontera no depende del umbral. * Grupo Onbria, con sus dos plantas: la 1 sola se quedó sin sala 19 días, pero en la 3 nunca estuvieron todas ocupadas, así que siempre tuvo una libre a un piso; sus personas son la suma de las dos plantas, una cota superior.*

CUÁNDO FALTAN

Reparto por hora del tiempo sin ninguna sala libre



El 88% del tiempo sin sala de los inquilinos y el 99,9% del de la planta 0 cae entre las 9 y las 14 h. Las salas comunes se llenan justo cuando los inquilinos las necesitarían como reserva.

QUÉ PUEDE HACER LA PROPIEDAD

Más oferta en la hora punta, sin más metros

- **Partir las salas comunes grandes.** Cuando se usan, las 8 de la planta 0 tienen 2,0 personas de media; la de 10 plazas, 2,6, y las dos de 6, entre 2,1 y 2,4. Convertir esas tres en seis de 3 a 5 plazas suma salas justo en la franja en la que faltan.
- **Cambiar puestos por salas al renovar.** Farmelia, Nubetec y Pixaró salen en *Reducir* en la agenda de renovaciones por uso de puestos, y aquí los tres se quedan sin salas de forma recurrente. Para ellos la propuesta no es solo menos metros: es menos puestos y más salas.
- **Ampliar con salas a Merlanda y Verdanta.** Las dos van al 90% de sus puestos en renovaciones y aquí se quedan sin sala 47 y 37 días. Merlanda tiene una sala de 3 plazas para 53 personas.

Cautela. Los sensores miden presencia, no reservas ni quién está dentro: en la planta 0 no se sabe de qué inquilino es cada reunión. El criterio es dimensionar la oferta para la hora punta, no mover reuniones a horas valle.