Foot Analytics

Sales de reunió: on en falten i on en sobren

Torre Parc Joan Miró · perspectiva de la propietat · ús mesurat de maig a octubre de 2026

Les sales no són on és la gent: 6 de 9 llogaters es queden sense cap sala lliure

59 sales de reunió i col·laboració i 30 cabines · 127 dies laborables amb dades · presència mesurada per sensor, no reserves

En sis mesos, **Nubetec s'ha quedat sense sala lliure a la seva planta 74 dies, Farmelia 68 i Merlanda 47**, i tres llogaters més entre 25 i 37. Tots tenen 7 o més persones per sala, i Merlanda arriba a 53 per a una única sala de 3 places. A l'altre extrem, Dativor i Olmaris tenen 11 sales cadascun, amb 3,9 i 1,7 persones per sala, i gairebé mai no les omplen. **La mitjana enganya:** les sales de Farmelia són buides el 69% del temps i tot i així s'ocupen totes alhora un de cada dos dies. El 88% del temps sense sala cau entre les 9 i les 14 h, la mateixa franja en què s'omplen les 8 sales comunes de la planta 0 (43 dies).

59 sales
de reunió i col·laboració en 11 unitats
312 places · i 30 cabines més

6 de 9
llogaters es queden sense sala lliure de manera recurrent
de 25 a 74 dies en sis mesos

43 dies
amb les 8 sales comunes de la planta 0 plenes alhora
entre les 9 i les 14 h

53 contra 1,7
persones habituals per sala
Merlanda contra Olmaris

2,5 persones
de mitjana a les 12 sales de 8 a 10 places
quan es fan servir

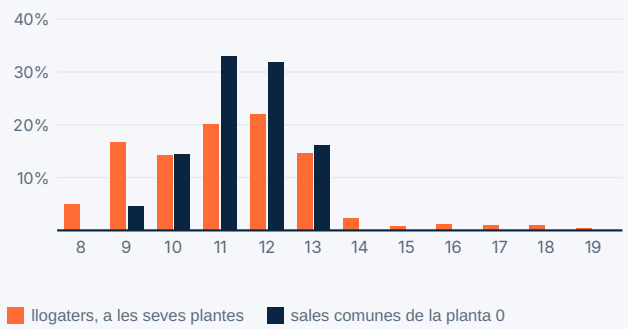
Sales per llogater · de més a menys dies sense cap sala lliure a la seva planta

UNITAT · LLOGATER	SALES	PLACES	PERSONES	PERS./SALA	DIES SENSE CAP SALA LLIURE	DIES	% DE 127	HORES	ÚS DEL TEMPS	DIAGNÒSTIC
F6A · Nubetec Sistemas	2	14	26	**13,0**		74	58%	62,4	21%	Falten sales
F5A · Farmelia	2	14	42	**21,0**		68	54%	101,1	31%	Falten sales
F2A · Merlanda Seguros	1	3	53	**53,0**		47	37%	128,2	14%	Falten sales
F6B · Verdanta Media	3	22	35	**11,7**		37	29%	55,0	30%	Falten sales
F5B · Ventria Capital	3	9	27	**9,0**		34	27%	16,2	18%	Falten sales
F2B · Pixaró Studio	4	25	28	**7,0**		25	20%	15,6	30%	Falten sales
F4 · Dativor Analytics	11	64	43	**3,9**		3	2%	1,5	28%	Puntual
F7 · Olmaris Partners	11	43	19	**1,7**		1	1%	0,4	26%	Puntual
F1+F3 · Grupo Onbria*	14	71	221	**15,8**		0	0%	0	17%	Suficients
P0 · sales comunes	8	47	–	**–**		**43**	34%	18,0	33%	Comunes

*Sense sala lliure: totes les sales de reunió i col·laboració de la unitat ocupades alhora, encara que sigui per una persona a cadascuna (saturació de la plataforma). Dies sobre 127 laborables amb dades de l'1 de maig al 31 d'octubre de 2026, agost inclòs. Persones: persones habituals mesurades a la unitat (perfils de treball recurrents, etiqueta laptop-connected-recurrent-maxcountzone). Ús del temps: part de l'horari en què la sala té algú a dins. Falten sales quan es repeteix i puntual quan és aïllat: aquí ningú no queda entre 4 i 24 dies, així que la frontera no depèn del llindar. * Grupo Onbria, amb les seves dues plantes: la 1 sola es va quedar sense sala 19 dies, però a la 3 mai no van estar totes ocupades, així que sempre va tenir una sala lliure a un pis; les seves persones són la suma de les dues plantes, una cota superior.*

QUAN EN FALTEN

Repartiment per hores del temps sense cap sala lliure



El 88% del temps sense sala dels llogaters i el 99,9% del de la planta 0 cau entre les 9 i les 14 h. Les sales comunes s'omplen just quan els llogaters les necessitarien com a reserva.

QUÈ POT FER LA PROPIETAT

Més oferta a l'hora punta, sense més metres

- **Partir les sales comunes grans.** Quan es fan servir, les 8 de la planta 0 tenen 2,0 persones de mitjana; la de 10 places, 2,6, i les dues de 6, entre 2,1 i 2,4. Convertir aquestes tres en sis de 3 a 5 places suma sales just a la franja en què falten.
- **Canviar llocs per sales en renovar.** Farmelia, Nubetec i Pixaró surten a *Reduir* a l'agenda de renovacions per ús de llocs, i aquí tots tres es queden sense sales de manera recurrent. Per a ells la proposta no és només menys metres: és menys llocs i més sales.
- **Ampliar Merlanda i Verdanta amb sales.** Totes dues van al 90% dels seus llocs a renovacions i aquí es queden sense sala 47 i 37 dies. Merlanda té una sala de 3 places per a 53 persones.

Prudència. Els sensors mesuren presència, no reserves ni qui hi ha a dins: a la planta 0 no se sap de quin llogater és cada reunió. El criteri és dimensionar l'oferta per a l'hora punta, no moure reunions a hores vall.