Foot Analytics

Grupo Onbria: oportunidades de ahorro energético

Torre Parc Joan Miró · perspectiva de la propiedad · consumo y ocupación medidos de agosto de 2025 a agosto de 2026

Grupo Onbria, inquilina planta 1 y planta 3

Consultoría estratégica y mayor inquilino de la torre · contrato único de 2019 a 2031, con break en 2029

Este informe recoge lo que hemos medido en las dos plantas que Grupo Onbria tiene arrendadas, la 1 y la 3. **Las dos van llenas de lunes a jueves, así que no hay margen por infraocupación crónica: el margen está en el viernes, en agosto y en afinar el clima a la ocupación real.** Al ser las dos plantas del mismo contrato, la propiedad puede proponer consolidarlas sin implicar a ningún otro inquilino del edificio.

La ocupación se obtiene de los equipos de trabajo conectados a la red wifi corporativa, contados en la planta donde trabajan habitualmente. No se instalan cámaras ni sensores adicionales y no se identifica a ninguna persona.

2	170	202	289 MWh	36.460 €
plantas · 1.568 m²	puestos de trabajo	personas habituales medidas	consumo anual	coste energético anual

PESO EN LA TORRE

Qué peso tiene en el edificio

Grupo Onbria frente al total de la Torre.

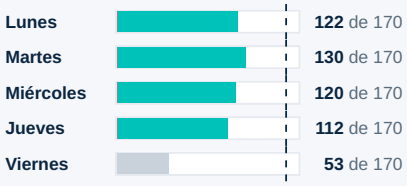
Superficie	**25,0% de 6.272 m²**
Consumo	**27,0% de 1.069 MWh**
Peso en el rent roll	**25,5%**
Consumo por m²	**184 kWh/m² · media 170**
Planta 1	**166 MWh · 211 kWh/m²**
Planta 3	**123 MWh · 157 kWh/m²**
Emisiones	**33,1 t CO_2 al año**
Pico conjunto máximo	**146 de 170 puestos**

El edificio entero son 8 plantas, 6.272 m² y 1.069 MWh al año. Onbria es el mayor inquilino en superficie, en consumo y en renta, y gasta un 8% más por m² que la media, empujado por la planta 1.

USO SEMANAL

Cómo se usan las dos plantas

Suma de los picos de las dos plantas en cada día. Media de 5 semanas. La línea marca los 170 puestos disponibles.

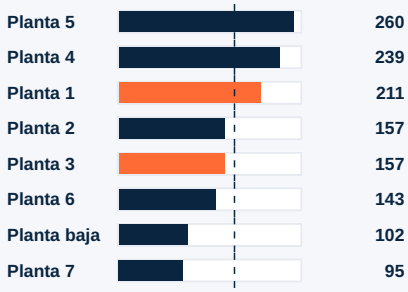


De lunes a jueves las dos plantas se mueven en torno al **71% de sus puestos**. El viernes bajan al **31%**, unas 53 personas que caben de sobra en una sola planta. La suma de los dos picos no ha pasado nunca de 146.

INTENSIDAD

Consumo por m² frente al resto

kWh por m² y año. En naranja las dos plantas del inquilino. La línea marca la media del edificio, 170 kWh/m².



Las personas de estas dos plantas pasan en ellas 7,5 a 8 horas y acuden 3 o 4 días por semana.

Acciones aplicables sobre las plantas de Grupo Onbria · ahorro anual estimado; ninguna requiere obra ni sustituir equipos

ACCIÓN	KWH/AÑO	€/AÑO	T CO_2/AÑO	QUÉ IMPLICA PONERLA EN MARCHA
APLICABLES DE INMEDIATO, SIN CAMBIAR DÓNDE TRABAJA EL GRUESO DE LA PLANTILLA				
Regular el clima según la ocupación real	5.670	706	0,62	No cierra nada: el clima baja solo en las zonas con cuatro personas o menos. Con las dos plantas llenas de lunes a jueves, aquí actúa sobre todo el viernes por la tarde y en la última hora del día (página 2).
Cerrar la semana de Navidad	5.183	665	0,52	Cinco días laborables con las dos plantas cerradas. Decisión de calendario, sin coste y sin mover a nadie.
Subtotal	**10.854**	**1.371**	**1,1**	**4% del coste energético del inquilino**
REQUIEREN CONSOLIDAR LAS DOS PLANTAS DEL INQUILINO, SIN TOCAR A NINGÚN OTRO				
Concentrar los viernes en una sola planta	18.057	2.247	1,97	El viernes quedan **37 personas en la 1 y 16 en la 3**. Las 53 caben en cualquiera de las dos. Conviene cerrar la **planta 1**, que consume un 35% más, y subir su gente a la 3.
Concentrar agosto en una sola planta	8.551	970	0,83	En agosto las dos plantas no pasan de **42 y 28 personas** y solo las usan 109 distintas, frente a 202 en el periodo. Aquí la planta a cerrar es la **3**: las 70 del pico la llenarían al 100%, y en la 1 quedan al 70%.
Subtotal	**26.607**	**3.216**	**2,8**	**9% del coste energético del inquilino**

Ahorro anual si se aplican las 4 acciones

Equivale al 13% del coste energético de las dos plantas

4.588 €	37 MWh	3,9 t
al año	al año	de CO_2 al año

El clima baja solo cuando una planta se queda con 4 personas o menos

Acción de clima en tiempo real de la plataforma · zona a zona, sin cerrar nada · plantas 1 y 3, hora a hora

De lunes a jueves las dos plantas tienen ya a las 8:30 al menos 56 y 21 personas, así que el clima no tiene margen para bajar hasta el final de la jornada: la planta 3 cae por debajo del umbral a partir de las 18:30 o las 19:30, y la planta 1 a las 20:30. **El viernes es otra cosa: desde las 15:30 las dos plantas se quedan con 4 personas o menos** y el clima se reduce solo, sin cerrar ninguna planta. En esta semana eso es el 15% de las horas medidas en la planta 1 y el 23% en la 3, y 12 de las 25 horas por debajo del umbral caen el viernes por la tarde.

≤ 4 personas
por zona: el umbral de la acción de clima en tiempo real (V2)

Planta 1: 10 h
de las 65 medidas, bajo el umbral viernes por la tarde y a las 20:30

Planta 3: 15 h
de las 65 medidas, bajo el umbral viernes por la tarde y última hora

5.670 kWh
y 706 € al año: ahorro estimado de la acción para Onbria, página 1

Ocupación a la media de cada hora · personas en cada planta, de 8:30 a 20:30; en naranja, 4 o menos

Planta 1 · 100 puestos — 10 de 65 horas con 4 personas o menos

	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Lun	61	88	89	89	83	81	64	33	27	22	18	8	2
Mar	58	83	82	83	80	83	59	32	31	28	18	9	1
Mié	60	78	74	71	78	72	59	39	28	23	20	9	3
Jue	56	70	75	73	72	76	54	28	24	22	15	6	2
Vie	29	33	34	35	33	31	23	3	2	0	0	0	0

Planta 3 · 70 puestos — 15 de 65 horas con 4 personas o menos

	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Lun	28	41	41	37	41	41	31	19	18	12	6	0	0
Mar	32	46	43	44	46	44	30	23	21	19	5	3	0
Mié	21	35	36	36	36	37	22	17	16	13	8	3	2
Jue	30	39	40	40	42	38	27	19	17	10	3	0	0
Vie	13	15	14	15	15	15	10	4	3	3	0	0	0

Puestos ocupados: menos del 20% · 20 a 40% · 40 a 60% · 60 a 80% · 80% o más · **4 personas o menos: el clima baja**

MÉTODO

Qué se ha medido

Personas en cada planta a la media de cada hora, de 8:30 a 20:30, del lunes 1 al viernes 5 de junio de 2026: una semana normal dentro de la ventana de la página 1, con la misma etiqueta de ocupación (laptop-connected-recurrent-maxcountzone). El umbral es el de la acción V2 de la plataforma: reducir el clima cuando una zona tiene 4 personas o menos. En estas dos plantas zona y planta coinciden. El local abre de 8:00 a 20:00, así que la columna de las 20 ya es posterior al cierre. Las variantes V1 (1 persona o menos), V3 (menos del 5%) y V4 (planta vacía) son alternativas a la V2 y no se suman.

CÓMO LEER EL AHORRO

El mapa dice cuándo actúa, no cuánto ahorra cada hora

Los 5.670 kWh y 706 € al año de la página 1 son la estimación de la plataforma para esta acción en todo el edificio, 21.001 kWh, imputada a Onbria por su peso en el consumo, el 27,0%. Este mapa enseña en qué franjas se dispara la acción en estas dos plantas; el ahorro de cada hora depende de la curva de consumo de la planta, que la plataforma no desglosa.

Cautela. Es una semana real, no una media: otra semana puede mover alguna celda, sobre todo en la última hora del día.