

Planta 5: oportunidades de ahorro energético

Torre Parc Joan Miró · Consumo del año 2026 · Ocupación medida de marzo a agosto de 2026

Este informe recoge lo que hemos medido en la planta 5 del edificio: **cuánta energía consume, cuánta gente la usa cada día de la semana y en qué momentos se está climatizando e iluminando espacio que nadie ocupa**. A partir de ahí se listan las acciones que se pueden aplicar sobre esta planta, con el ahorro anual estimado de cada una.

La ocupación se obtiene de los equipos de trabajo conectados a la red wifi corporativa, contados en la planta donde trabajan habitualmente. No se instalan cámaras ni sensores adicionales y no se identifica a ninguna persona.

EL EDIFICIO, PARA SITUAR LA PLANTA				
8	424	449	1.069 MWh	135.037 €
plantas · 6.272 m²	mesas de trabajo	personas habituales	consumo anual	coste energético anual

La planta 5

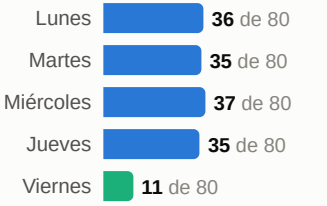
Superficie, puestos y consumo del año completo.

Superficie	782 m²
Mesas de trabajo	80
Personas asignadas	90
Personas habituales medidas	61
Consumo anual	203 MWh
Coste anual	25.657 €
Emisiones	23,3 t CO ₂
Consumo por m²	260 kWh/m²

La planta representa el **12,5% de la superficie** del edificio pero el **19% de su consumo**. Es la planta que más energía gasta por metro cuadrado.

Cómo se usa la planta

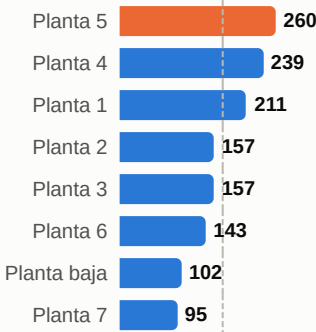
Personas a la vez en el momento de mayor afluencia de cada día. Media de cinco semanas. La línea marca las 80 mesas disponibles.



De lunes a jueves la planta se mueve en torno al **45% de sus mesas**. El viernes baja al **14%**. En seis meses nunca ha superado las 47 personas a la vez.

Consumo por m² frente al resto

kWh por m² y año. La línea marca la media del edificio, 170 kWh/m².



Las personas de la planta 5 pasan en ella **6,5 a 7 horas** y acuden **3 o 4 días por semana**.

Acciones aplicables sobre la planta 5

Ahorro anual estimado de cada acción. Ninguna requiere obra ni sustituir equipos.

ACCIÓN	KWH/AÑO	€/AÑO	T CO ₂ /AÑO	QUÉ IMPLICA PONERLA EN MARCHA
APLICABLES DE INMEDIATO, SIN CAMBIAR DÓNDE TRABAJA EL GRUESO DE LA PLANTILLA				
Cerrar la planta los viernes	18.057	2247	1,97	Solo hay 11 personas. Se reubican en una planta ya abierta y se apaga clima e iluminación de la 5.
Cerrar la planta durante agosto	8551	970	0,83	En los 21 días laborables de agosto la planta tuvo 4 personas de media sobre 80 mesas y estuvo vacía 4 días enteros . El edificio no pasa de 145 personas en todo el mes, frente a 265 en un día normal.
Regular el clima según la ocupación real	3988	497	0,44	No cierra nada: el clima baja solo en las zonas con menos de cuatro personas. Requiere conectarlo al sistema de clima.
Cerrar la semana de Navidad	2592	333	0,26	Cinco días laborables cerrados. Decisión de calendario, sin coste.
Subtotal	33.187	4046	3,5	16% del coste energético de la planta
REQUIEREN CONSOLIDAR PLANTAS Y REUBICAR EQUIPOS ESE DÍA				
Cerrar la planta los lunes	18.057	2247	1,97	Reubicar a unas 36 personas. Ese día el edificio llega a 262 y, cerrando las plantas 5 y 6, quedan 289 mesas.
Cerrar la planta los miércoles	18.057	2247	1,97	Reubicar a unas 37 personas. Es el día de mayor afluencia, aunque sigue por debajo de la mitad de sus mesas.
Subtotal	36.113	4494	3,9	17% del coste energético de la planta

Ahorro anual si se aplican las seis acciones	8.539 €	69 MWh	7,4 t
Equivale al 33% del coste energético de la planta	al año	al año	de CO ₂ al año

- Periodo.** Consumo del año 2026. Ocupación medida entre marzo y agosto de 2026; el reparto por día de la semana procede de cinco semanas de mayo y junio. El cierre de Navidad se apoya en el calendario laboral, no en ocupación medida, porque diciembre queda fuera del periodo analizado.
- Naturaleza de las cifras.** Los ahorros son estimaciones calculadas sobre los patrones medidos de ocupación y consumo, no importes de facturación. Conviene contrastarlos con las facturas del edificio antes de fijar objetivos.
- Reparto entre plantas.** Las acciones de agosto, Navidad, lunes y viernes afectan también a otras plantas. En esta tabla se muestra únicamente la parte que corresponde a la planta 5.